



## INFORMASJON FRA STYRET – DESEMBER '09

### Avfallshåndtering

Avfall må under ingen omstendigheter settes ved siden av avfallsbeholderne – da vil vi i løpet av kort tid få problem med rotter! Dette har lenge vært et problem på Økern Torg, der det gjøres en stor innsats for å bekjempe dette! Det skal være rikelig med kapasitet til avfall hvis også beholderne ved de nederste blokkene benyttes!

Renholdsetaten skal tømme beholderne med restavfall hver onsdag, mens papirbeholderne tømmes annenhver torsdag.

Styret oppfordrer alle til å brette papp godt sammen før de putter den i beholderen, og sørge for at pappen ramler ned i beholderen og ikke blir sittende fast helt øverst. Ved flere tilfeller har beholderne sett fulle ut på grunn av dette.

### Fellesarealer

Vi ber om at alle sørger for å holde fellesarealene (opp ganger, bod-området og garasje) fri for søppel og andre gjenstander. Vi minner om at det er røyking forbudt i alle innendørs fellesarealer – også i garasjen! Det ser ikke spesielt pent ut med sigarettneiper og snus utenfor inngangene. Vi har alle glede av et pent nærmiljø, så sørg for at avfall havner der det hører hjemme...

### Garasjeanlegget

Garasjeanlegget er ikke ment som lekeplass, og trallene er ikke leketøy! Lek i garasjeanlegget innebærer risiko for at barn blir påkjørt, i tillegg til at biler blir bulket/riper opp. Det henstilles til at foreldre tar opp dette med barna sine.



Det vil snart bli satt opp et speil ved innkjøringen til garasjeanlegget, slik at det skal være mulig å se rundt hjørnet og unngå "sammenstøt".

Garasjeporten har blitt påkjørt et par ganger allerede. Å reparere porten er dyrt – og kostnaden fordeles på alle... Vent med å kjøre til porten er helt oppe!

Det har allerede vært innbrudd i biler parkert i garasjeanlegget. For å unngå dette, sørg for å se at porten går ned før du kjører videre! Da kan det hende vi sparer store utgifter til vektere og videoovervåking – og på den måten holde felleskostnadene nede! Økte felleskostnader vil bety økte månedlige utgifter for alle!



# TORGVEIEN BORETTSLAG

## Innbrudd

Styret vurderer fortløpende behovet for ulike sikkerhetstiltak, og vil svært gjerne ha beskjed om alle innbrudd eller innbruddsforsøk som blir oppdaget. Dette gjelder for både biler, boder og leiligheter.

## Trappevask

Hver mandag vaskes det i blokkene F-K, mens det hver tirsdag vaskes i A-E. Beboere som har dørmatter i gangen utenfor leiligheten sin, bør ta inn disse på vaskedagen, slik at det kan vaskes skikkelig der! Spesielt gjelder dette beboere i de nederste etasjene!

## Solskjerming

Styret arbeider med å innhente tilbud på løsninger fra ulike leverandører av solskjerming. Målet er å kunne komme med tilbud til alle andelseiere/beboere tidlig i 2010, slik at montering av solskjerming kan gjøres tidlig neste vår. Ved felles bestilling vil det bli billigere. For de som ønsker å bestille senere, vil dette selvsagt være mulig. Leverandør, artikkelnumre etc vil bli tilgjengelig også for senere bestillinger. Mer informasjon om løsninger, priser og bestilling kommer over nyttår! Ingen må anskaffe utvendige solskjermingsløsninger på egen hånd før det foreligger felles løsninger!

## Parkering

Styret samarbeider for tiden med OBOS og Skanska for å skaffe til veie informasjon og argumenter som kan benyttes i en søknad til politiet/samferdselsetaten for å få endret parkeringsbestemmelsene i Økern Torgvei. Styrets forslag går ut på å endre parkeringen til "vår" side av veien og tillate parkering hele døgnet for personbiler.

Styret er også i kontakt med parkeringsselskaper for å inngå avtale om håndhevelse av borettslagets parkeringsbestemmelser – inkludert bortauing.

## Borettslaget på nett!

Borettslaget har nå fått egen webside. Mye informasjon er lagt ut og mer kommer i tiden fremover. Via websidene kan du også sende beskjeder eller gi tilbakemeldinger til styret! På [www.torgveien.net](http://www.torgveien.net) finner du websidene!

## God jul og godt nyttår!



Styret har siste styremøte før jul 14. desember, og tar "juleferie" til midten av januar. De som ønsker kontakt med styret, kan legge post i postkassen ved inn-/utkjøringen i garasjen eller sende epost til [post@torgveien.net](mailto:post@torgveien.net).

**Vi ønsker alle en riktig God Jul og et Godt Nytt År!**