



INFORMASJON FRA STYRET – AUGUST '10

Positiv nyhet om parkering i Økern Torgvei!

Styret har fått brev fra Politiet, som kan fortelle at de anbefaler at parkeringsrestriksjonene syd for Spireaveien blir opphevet. Det betyr at skiltene trolig blir fjernet i nær fremtid. Når skiltene blir fjernet, er det lurt om alle parkerer med litt avstand, slik at ikke trailerne tar all plassen, og slik at vi unngår at de tidligere problemene med støy og søppel kommer tilbake.

Slik melder du feil på heiser og garasjeport

Ved feil eller uregelmessigheter på heisene og garasjeport, skal styret varsles. Bruk styrets telefon 930 01 559!

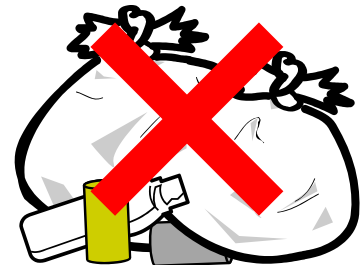
Brannøvelse i høst

I løpet av høsten vil det bli avholdt en brannøvelse i samarbeid med Brann- og redningsetaten. Øvelsen vil komme uanmeldt, slik at den skal være mest mulig realistisk. Alle alarmer i alle oppganger vil startes, slik at brannvarslingsanlegget blir testet.

Vi anbefaler alle å ta en kikk på branninstruksen som er delt ut. Den ligger også på websidene (www.torgveien.net).

Avfall

Vi takker for at dere sier fra til hverandre og til styret når avfall blir hensatt ved siden av avfallspunktene og i garasjen! I løpet av sommeren har dette spart oss for betydelig beløp, og medført at regningen for bortkjøring i stedet har gått til noen andelseiere...



Avfall som ikke går ned i dunkene skal leveres ved nærmeste returpunkt eller gjenbruksstasjon! Det er returpunkter for glass og metall ved Økernsenteret og OBS! Løren. Expert og OBS tar også i mot elektronisk avfall. Ellers er vi heldige å ha Haraldrud gjenbruksstasjon i nærheten!

Vi tar sikte på å disponere en kontainer i månedsskiftet september/oktober. Denne kan IKKE brukes til spesialavfall (maling/elektrisk etc).

Status overvåkingsløsning

I midten av september starter installasjonen av overvåkingsløsningen. Det blir montert seks kameraer – et som overvåker gjesteparkeringen og fem i selve garasjeanlegget.

SNU ARKET!



TORGVEIEN BORETTSLAG

Påminnelse IN-innbetaling

Vi minner om at det i september er frist for å melde til OBOS at man vil foreta individuell nedbetaling på felleslånet. Dersom styret senere velger å gå for fastrente, vil muligheten for nedbetaling bortfalle, så det kan være lurt å benytte denne sjansen!

Vask av fellesarealer

Ferieavviklingen for vaskepersonalet er over, og det vil fremover bli vasket på onsdager. Klager på vask kan sendes styret via postkassen ved utkjøringen i garasjen eller kontaktskjemaet på websidene (www.torgveien.net).

Tapte/nye nøkler?

Tapte nøkler skal meldes styret. Vi ønsker å ha oversikt over antall nøkler på avveie, slik at vi kan vurdere sikkerheten og alternative tiltak!

Har du behov for flere/nye nøkler, er det nå styret (ikke OBOS, som tidligere) som skal kontaktes. Vi setter pris på om du benytter kontaktskjemaet på websidene...



Kjør pent i garasjen!

Vi har fått klager på at enkelte kjører fort i garasjen. Dette utgjør en betydelig fare, da utgangen fra blokkene nærmest er rett ut i kjørebane! Vi anmoder alle om å holde gangfart! Styret vurderer å anlegge fartsdempere dersom det ikke er tegn til bedring!

Det er nå satt opp speil i den nederste delen av garasjen, slik at det skal være sikrere å bevege seg også her!

Status utbedringsarbeider

Vi anmoder alle om å følge med på infoen fra Skanska med hensyn til utbedringer av murer, utearealer etc. Ta hensyn til instruksene!

Maling av fasadene ble stoppet etter tilslutning fra beboermøtet under generalforsamlingen. Pengene for det planlagte arbeidet (fratrasket kompensasjon til maleren), ca kr 900 000, er på vei til en egen høyrentekonto/fond merket fremtidig vedlikehold.

Neste styremøter og kommende info

Styret har planlagt møter den første tirsdagen i hver måned, det vil si 7/9, 5/10, 2/11 og 7/12. Vi vil etter hvert styremøte distribuere info via oppslagstavler (ev postkasser). Vi vil fortsette vårt fokus på ulovlige bruksoverlatinger og HMS-arbeid. I tillegg til brannøvelsen, vil styret gjennomføre regelmessige vernerunder for bl.a. å påse at alle rømningsveier er fri for hindringer (sykler, barnevogner etc). I tillegg skal styrets HMS-ansvarlige delta på HMS-kurs i høst i regi av OBOS.