



## INFORMASJON FRA STYRET – OKTOBER '10

### Utkobling av radiatorer

Flere har henvendt seg med spørsmål om utkobling av radiatorer på soverom, ettersom minimumstemperaturen for radiatorene er 16 grader. Styret har henvendt seg til firmaet Ing. Sverre Hollie AS, som har installert radiatorene. Vi har fått som svar at dette kan gjøres, men at det frarådes. Grunnen er det totale varmebehovet i leiligheten og belastningen på de øvrige radiatorene. En utkobling vil koste ca kr 2 500 + mva pr radiator. Beboere som ønsker å foreta slik utkobling, må informere styret og signere en ansvarserklæring.

### Brannøvelsen utgår

Brann- og redningsetaten har vært på befaring i borettslaget, og mener det ikke er behov for en evakueringsøvelse. Borettslaget regnes som meget sikkert ved brann, og ved en eventuell brann vil høyst sannsynlig bare den berørte leiligheten få skader. Styret er heller ikke pålagt å avholde brannøvelse.

### Ny branninstruks

Evakuering ved brann vil normalt sett ikke være nødvendig for de fleste, det holder å lukke vinduer og dører og holde seg i leiligheten. Beboere i en berørt blokk vil på grunn av eventuell røyk og brannalarm ha behov for å evakuere, og kan gjøre dette via trapper eller balkong. Oppdatert branninstruks vil bli delt ut i løpet av den nærmeste tiden.

### Hindringer i rømningsveier!

Styret har gjennomført vernerunde, og det er plassert sykler, barnevogner etc flere steder i ganger og trappeløp. Dette er overhodet **IKKE** akseptabelt, og gjenstander som står i fellesarealer som benyttes til rømning vil bli fjernet!

### Gjengangeren: Avfall

Når en avfallbeholder eller søppelkasse er full, er det fint om de andre benyttes! Det er to beholdere for restavfall både utenfor A-blokken og E-blokken.

Det er fortsatt et problem at avfall settes ved siden av avfallspunktene, men styret har i så godt som alle tilfeller vidersendt regningen for bortkjøring til andelseiere.

### Container

Containeren som var disponibel fra 27.-30. september ble fylt opp omtrent  $\frac{3}{4}$ . Styret vil informere om at det vil bli bestilt container også til våren.

**SNU ARKET!**



# TORGVEIEN BORETTSLAG

---

## Snus og sneiper

Det ligger stadig vekk mange sneiper og snusklyser utenfor oppgangene, både ute og i garasjen. Vi håper alle kan ta litt bedre hensyn til vårt felles bomiljø, og sørge for at det ikke forsøples! Rydding av dette koster penger for oss alle.

## Status overvåkingsløsning

Overvåkingsanlegget i garasjen og på gjesteparkeringen ble overtatt 29. september. Løsningen har lysfølsomme kameraer i høyoppløselig (kvalitet), og ser ut til å levere gode bilder med gode zoom-muligheter. Oppdager du innbrudd, påkjørsel på garasjeport eller andre skader/hendelser, er det viktig at du melder fra til styret så fort som mulig! Benytt telefon 930 01 559

## Avregning og fakturering Hafslund

Det er lite som taler for at det kommer noen avklaring eller avregning før ved neste hovedavlesning (etter nyttår). Faktureringen av à konto-beløp for oppvarming vil nå også begynne å løpe igjen.

## Utleie av garasje plass

Dersom du ønsker å leie ut garasjeplassen din, skal styret orienteres om dette. Styret skal ha navn og kontaktinformasjon på den som leier plassen. Det er kun lov å leie ut til beboere i borettslaget!

## Fulle postkasser

Posten har klaget over at det er en rekke postkasser som tømmes for sjelden. Der postkassen blir full, vil Posten oppbevare posten og ta betalt for dette. Vi anbefaler de som er lenge borte til å få noen til å ta inn posten, eller i det minste sette opp klistremerke for "reklame uønsket" Dette får man ved henvendelse til postkontoret.

## Oversiktsskilt

Det er montert oversiktsskilt ved de tre "inngangene" til borettslaget. Skiltene viser oversikt over blokkene og gangveiene.

## Neste styremøter og kommende info

Styret har planlagt møter den første tirsdagen i hver måned, det vil si 2/11 og 7/12. Vi vil etter hvert styremøte distribuere info via oppslagstavler (ev postkasser).

Husk at du finner det meste av informasjon på våre websider: [www.torgveien.net](http://www.torgveien.net)